



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA PROTOCOLLO GENERALE	I
N. 0032203 data 22/05/2017	

AREA 2^ -Servizi alla persona

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO (ART. 36, CO. 2, LETT. A), D.LGS. N. 50/2016) PER LA PREDISPOSIZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) DI UNA DECINA DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA SITE NEL TERRITORIO COMUNALE.**

Il Comune di Bassano del Grappa intende procedere ad una indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, al fine di individuare n. 3 tecnici abilitati, in possesso dei requisiti prescritti dal D.P.R. n. 75/2013, da invitare a procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la redazione dell'attestazione di prestazione energetica (APE) di una decina di unità immobiliari di proprietà comunale site nel territorio comunale in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 192/2005 e s.m.i..

**STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di Bassano del Grappa Via Matteotti n. 39 – 36061, Bassano del Grappa

PEC: [bassanodelgrappa.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:bassanodelgrappa.vi@cert.ip-veneto.net)

**PRESTAZIONI RICHIESTE**

Predisposizione dell'attestato di prestazione energetica (APE) di una decina di unità immobiliari di proprietà del Comune di Bassano del Grappa all'elenco sottostante, attraverso l'uso dell'applicativo messo a disposizione dalla Regione Veneto nel rispetto della normativa vigente. Compilazione, con l'applicativo regionale, di tutte le sezioni del modello on-line dell'Attestato di Prestazione Energetica. Sottoscrizione del suddetto modello con firma digitale e successiva trasmissione dello stesso alla Regione Veneto.

Consegna in forma cartacea al protocollo del Comune di Bassano del Grappa, della copia conforme di ciascuna attestazione, entro 15 giorni dalla data di emissione assegnata automaticamente dall'applicativo regionale dell'APE.

*N.B.* la stazione appaltante fornirà tutti gli elaborati grafici di cui è in possesso.

A seguito dei sopralluoghi obbligatori si dovrà verificare i dati degli immobili e degli impianti tecnologici.

**ELENCO UNITA' IMMOBILIARI:**

Le unità immobiliari sono site in Via Fasoli, Via Gobbi, Via Gamba, Via Angarano e Strada delle Scuole nel territorio del comune di Bassano del Grappa. Le destinazioni d'uso e le superfici indicative sono riepilogate nel seguente prospetto:

EDIFICIO	UBICAZIONE	FOGLIO	MAPPALE	SUB	USO	SUPERFICIE INDICATIVA LORDA IN MQ
Edificio detto "Merletto"	Strada delle Scuole	10	143		servizi	468,00
Edificio pertinenza Palazzo Bonaguro	Via Angarano n 77	23	164 parte		-----	77,00
Eredità BACCIN Centro storico	Via Gamba n 50	3	123	1	commerciale	92,00
Eredità BACCIN Centro storico	Via Gamba n 52 (incrocio con via Matteotti)	3	123	2	commerciale	63,00

Eredità BACCIN Centro storico	Via Gamba n 48	3	123	3	direzionale	81,00
Eredità BACCIN Centro storico	Via Gamba n 48	3	123	4	residenziale	81,00
Eredità BACCIN Centro storico	Via Gamba n 48	3	123	5	residenziale	81,00,
Eredità BACCIN Via Fasoli	Via Fasoli n 10	2	1599	1	residenziale	193,00*
Eredità BACCIN Via Fasoli	Via Fasoli n 10	2	1599	2*	residenziale	177,00*
Eredità BACCIN Via Gobbi	Via Gobbi n 34	10	547	13**	residenziale	70,00**

^ comprese le murature (superficie individuata da accatastamenti)

\* con garage e centrale termica comune al piano seminterrato non computato

\*\* con garage al piano terra non computato

## **SCADENZA**

il presente avviso esplorativo scade alle ore 12:00 del 05/06/2017

## **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI:**

**Requisiti di qualificazione tecnica-organizzativa:** possono partecipare i soggetti certificatori individuati dall'art. 2 comma 1 del DPR 16/4/2013 n. 75, in possesso dei requisiti e degli accreditamenti previsti dalla normativa della Regione Veneto (si faccia riferimento alla normativa riportata al seguente link:

<http://www.regione.veneto.it/web/energia/requisiti-dei-soggetti-abilitati-alla-certificazione-energetica-degli-edifici> )

**Requisiti di ordine generale:** inesistenza delle cause di esclusione per la stipula di contratti con le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016.

## **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:**

La dichiarazione di manifestazione di interesse, unitamente alla autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti professionali (MODULO A allegato al presente avviso), debitamente sottoscritta dal soggetto certificatore e corredata da un documento di identità del sottoscrittore, dovrà pervenire **entro le ore 12 del 05 giugno 2017** mediante trasmissione all'indirizzo PEC: [bassanodelgrappa.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:bassanodelgrappa.vi@cert.ip-veneto.net) con l'avvertenza che oltre detto termine non si riterrà valida per la procedura alcuna dichiarazione o documentazione anche se sostitutiva od aggiuntiva e non sarà consentita la presentazione di altra dichiarazione.

## **INFORMAZIONI IMPORTANTI:**

Il presente avviso non costituisce un'offerta contrattuale, né un invito ad offrire, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazione di interesse, che non comporta diritti di prelazione, o preferenza, né impegni o vincoli sia per i soggetti interessati che per l'Amministrazione ai fini dell'affidamento del servizio.

Qualora le richieste fossero superiori a n. 3, si procederà al sorteggio di un numero pari a tre fra le manifestazioni di interesse regolarmente presentate e pervenute nei termini.

Si procederà al sorteggio in seduta pubblica il **08 GIUGNO 2017 alle ore 11:00**, presso la sala Tolio sita in Via Jacopo Da Ponte n. 37 – Piano terra (di fronte porta di ingresso Area2^ Servizi alla Persona, Opera estate e Spettacolo – Servizio Patrimonio).

Successivamente, i tre tecnici sorteggiati, saranno invitati a presentare formale offerta a seguito di lettera di invito contenente ulteriori specifiche.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi a: **SERVIZIO PATRIMONIO:**

Geom. Stramare Sonia - Tel.: 0424/519144 – e-mail [s.stramare@comune.bassano.vi.it](mailto:s.stramare@comune.bassano.vi.it)

RUP: Dirigente Area 2^ Ing Francesco Frascati

**IL DIRIGENTE**  
FRASCATI Ing. Francesco

Comune di Bassano del Grappa, via Matteotti n. 39, 36061 Bassano del Grappa (VI) C.F e P.IVA 00168480242  
Area 2^ Servizi alla Persona, Operaestate e Spettacolo – Servizio Patrimonio

Dirigente Ing Francesco Frascati;

Via Jacopo da Ponte, 37, Bassano del Grappa

E-MAIL: [frascati@comune.bassano.vi.it](mailto:frascati@comune.bassano.vi.it) PEC: [bassanodelgrappa.it@cert.ip-veneto.net](mailto:bassanodelgrappa.it@cert.ip-veneto.net)